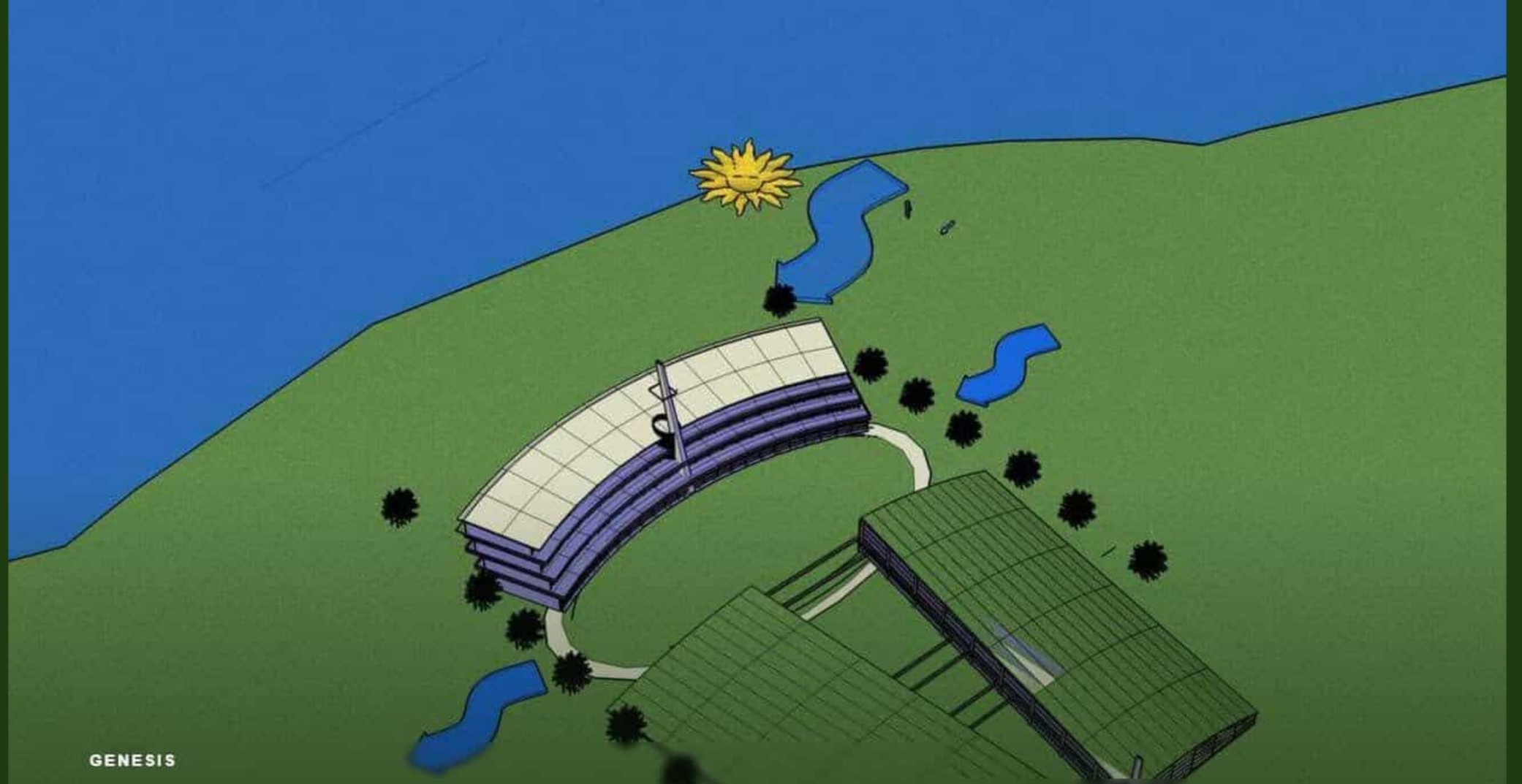


GENESIS

Centrum Olimpijskie, Варшава

Пасивний багатофункціональний комплекс на березі Вісли
для Польського олімпійського комітету

Andrew Cowan Architects

GENESIS · CENTRUM OLIMPIJSKIE, ВАРШАВА

Робота в Польщі перехідного періоду

Andrew Cowan Architects мала офіс у Варшаві з 1990 по 2005 рік — у роки, коли Польща переходила від радянської епохи до західної, демократичної економіки.

У той період практика розробила проєкт для Польського олімпійського комітету на ділянці, що належала Комітету, на березі Вісли у Варшаві.

Проєкт мав бути прогресивним, західним і сталим.



Брошура для Польського олімпійського комітету



Building Design: «Польща — там, де є робота»

Ділянка на березі річки

Ділянка розташована біля Вісли, поруч із магістраллю неподалік центру міста, з добрим доступом до навколишніх житлових районів.

Смуга землі біля річки — заплава, тож проєкт відсунуто від води.

Було важливо, щоб будівля хвилясто вписувалася в ландшафт, а не стояла суцільним блоком.



Олімпійський центр у Google Earth біля Вісли



Олімпійський центр, розміщений у Google Earth біля Вісли

GENESIS · CENTRUM OLIMPIJSKIE, ВАРШАВА

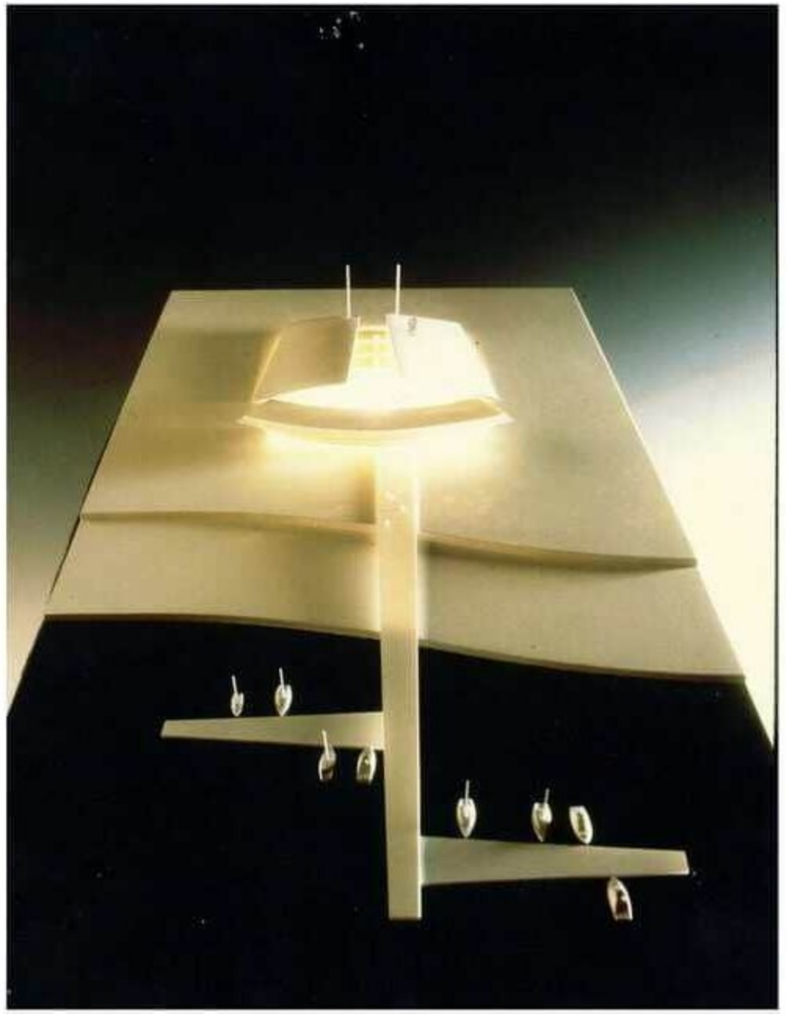
Багатофункціональний центр

Проєкт поєднує торгівлю, розваги, офіси, готель і спортивні об’єкти.

Житло планувалося додати на пізнішому етапі.



Макет для презентації



Макет для презентації



Пасивне проєктування

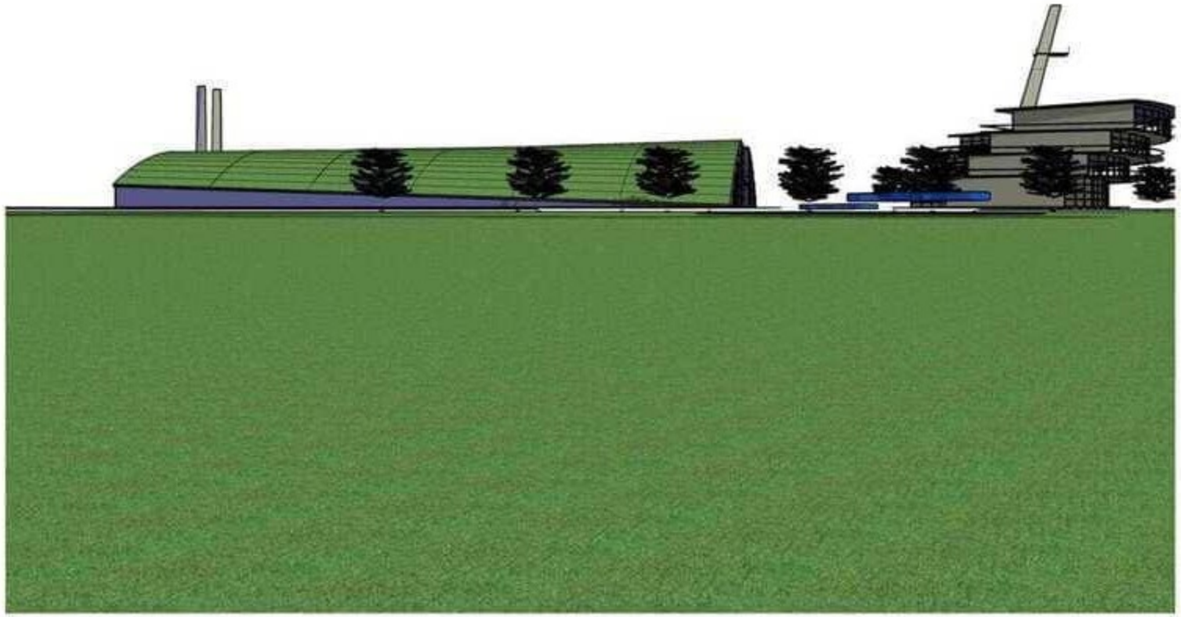
Близько 75% проєкту вкрито новим озелененням. Воно утримує тепло взимку й охолоджує будівлю влітку завдяки випаровуванню з рослин.

Будівлі орієнтовані так, щоб перехресні вітри охолоджували їх улітку. Більшість великих будівель мають більше проблем із перегрівом, ніж зі збереженням тепла.

Теплові насоси, що використовують водне джерело, забезпечують додаткове опалення й охолодження.



Олімпійський центр у Google Earth



Олімпійський центр: дослідження фасаду

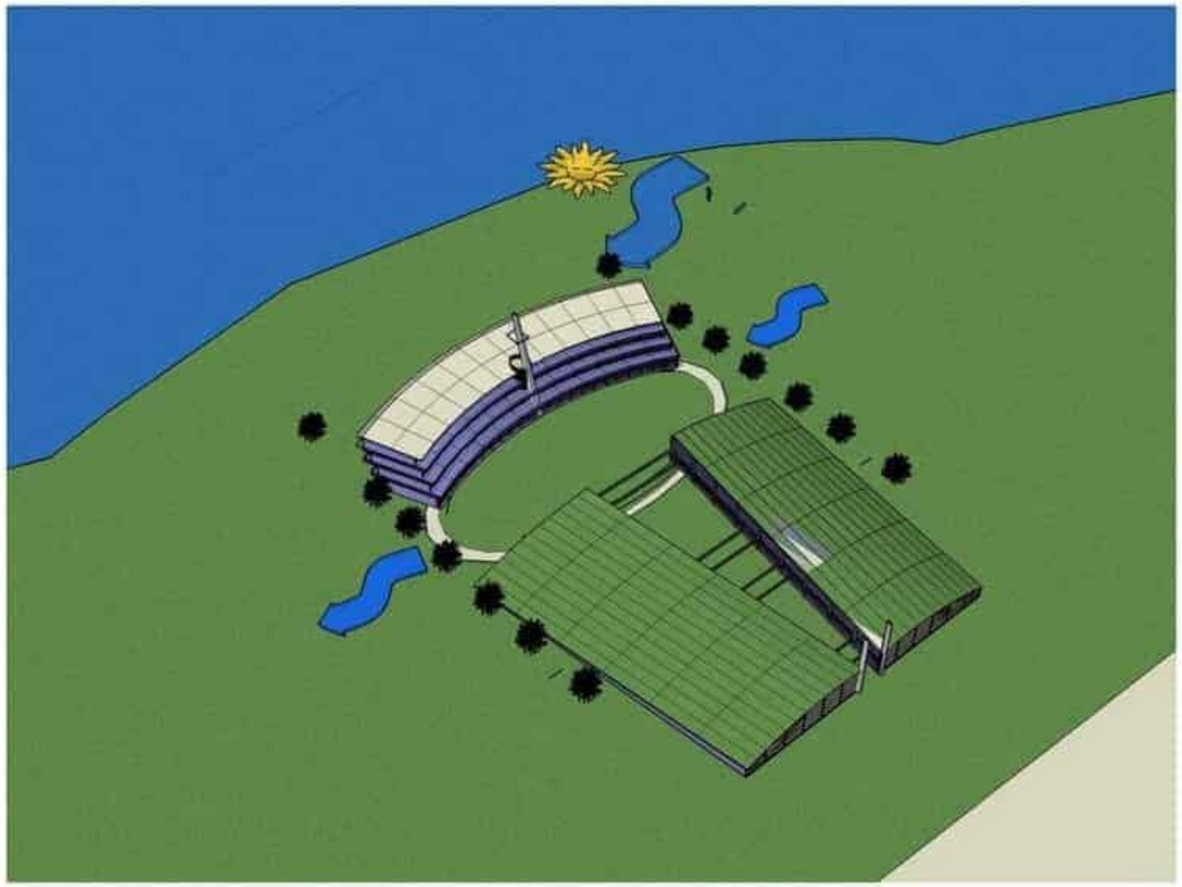
Готель

Готель має вигнутий план.

Така конфігурація дозволяє низькому зимовому сонцю проникати в будівлю й зігрівати її, а влітку не пускає пряме сонце в кімнати.



Нічна візуалізація



3D-модель ділянки біля річки

Олімпійський центр у своєму оточенні

Модель Олімпійського центру, розміщена в Google Earth Pro, показує проєкт у його прибережному оточенні біля Вісли, неподалік центру Варшави.



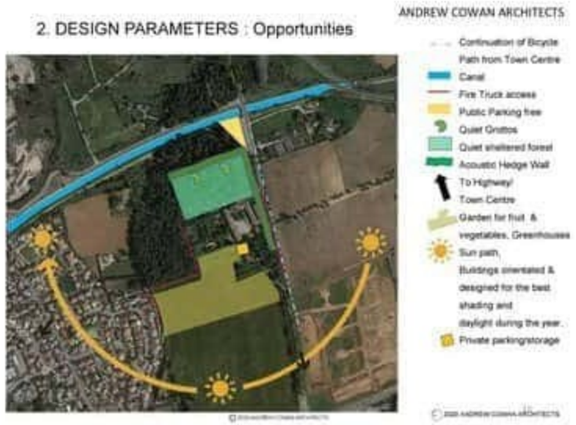
Модель, розміщена в Google Earth Pro



Олімпійський центр, Варшава: модель у Google Earth Pro

Mas de Fourques

Параметри проєкту, орієнтація та ландшафт для групи будівель, зокрема нового енергоефективного будинку.



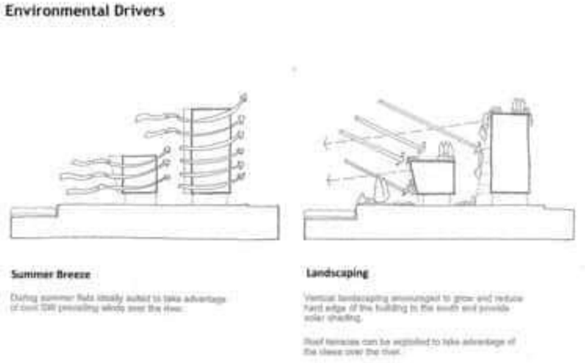
Параметри проєкту та можливості. © 2020 Andrew Cowan Architects



Простір і орієнтація між будівлями та ландшафтом



Етап 3: новий енергоефективний будинок



Екологічні чинники: літній бриз і озеленення